

###### 11/2002

f'AP L EXCLVSIVO PARA DOCUM[NTOS NOTARlALES

# 4T0506459

**ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES**



**(AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACION DE INMUE-**

**BLES Y, MODIFICACION ESTATUTARIA)**

NUMERO: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (856).-

En **Santa Cruz de Tenerife,** mi residencia, a veinte de marzo de dos mil tres. ------------------

Ante mi, **CLEMENTE ESTEBAN BELTRAN,** Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, con residen­ cia en la ciudad de la fecha, como sustituto de mi companero de igual residencia, **IGNACIO JAVIER MORE­ NO VELEZ,** por imposibilidad accidental del mismo y para su Protocolo,

**--------------------COMPARECEN** -------------------

""'\

**DON**-**A ANA JOSEFA BORDON ROMERO,** mayor de edad,

casada, vecina a estos efectos con domicilio en Las Palmas de Gran Canaria, calle Cebrian, numero 3;

'-:.

provista de su DNI/NIF numero 42822448-J. --------

***Y* DON ALFONSO FERNANDEZ MOLINA,** mayor de edad,

Director General del Patrimonio y Contrataci6n de la Consejeria de Economia y Hacienda de la

- ================================

-1-

======-====== ===

"Cornunidad Aut6noma de Canariasu, vecino a efectos de este otorgamiento en Las Palmas de Gran Canaria, con domicilio en Plaza Dr. Rafael O'Shanahan, s/n;

provisto de su DNI/NIF numero 41992833-P.**-L**

**INTERVIENEN:** ­

a).- **DONA ANA JOSEFA BORDON ROMERO** corno

Secretaria no consejera

. . .

del Consejo de

Ad.ministraci6n de la Compania Mercantil cuyos dates identificadores son los siguientes: ---------------

**DENOMINACION: "INSTITUTO TECNOLOGICO DE**

**CANARIAS, SOCIEDAD ANONIMAn.**----------------------

**DURACION:** Indefinida ­

**DOMICILIO:** Se encuentra domiciliada en Las Palmas de Gran Canaria, calle Cebrian, numero 3, a donde fue carnbiado, por acuerdo adoptado en Reunion del Consejo de Administraci6n de fecha 31 de Marze

de 1995. Elevados a publicos

por escritura

autorizada en Las Palmas de Gran Canaria por el Notario don Juan Alfonso Cabello Cascajo, el dia 19 de Julio de 1995, nurnero 4.215 de protocolo.------

**CONSTITUCION:** Constituida a

virtud de

escritura autorizada en Santa Cruz de Tenerife, por el notario don Juan Antonio Perez Giralda, el dia

28 de Agosto de 1992, numero 2.782 de protocolo.--

==================

-2-

11/2002

.'

I

•

.

PAP8- EXCLUSIVO PARA OOCUMENTOS NOTAAIALES



**4T0506460**

---==========**1==========================-======-==**



**FUSION *P01* ABSORCION:** El Instituto Tecnol6gico De Canarias, S. A., en reunion de la Junta General

Extraordinaria y

Universal

de Accionistas,

celebrada el dia 13 de diciembre de 2001 adopt6, entre otros, el acuerdo de fusion por absorci6n de la sociedad " INSTITUTO CANARIO DE INVESTIGACION Y

DESARROLLO, S.A.";

y dichos

acuerdos fueron

elevados a publico en escri tura autorizada por el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Don Ignacio Javier Moreno Velez, el dia 6 de marzo de 2002, bajo el numero 698 de protocolo.

**INSCRIPCION:** Su constituci6n esta inscrita en

Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria en el Folio 34 del Torno 924 General, hoja nurnero GC- 4. 588, inscripcion 1a; y su fusion, lo esta en el Torno 1271, folio 96, secci6n 8a, hoja GC-4588, inscripci6n 39a\_ ­

**C.I.F. numero** A-35/313170. ­

**LEGITIMACION DE CARGO:**

Fue nombrada para su cargo de Secretaria-no

=================

-3-

==-===

Conse7era por plaza de cinco anos, en virtud de los acuerdos adoptados en la Reunion del Consejo de Ad­ ministracion de la entidad, el dia 13 de septiembre de 2002.

Inscrito en el Registro Mercantil de las Pal­ mas de Gran Canaria, al Torno 1616, folio 32, de la seccion sa, hoja GC-4588, inscripcion 47a\_--------

De conformidad con lo dispuesto en el articulo

98.1 de la Ley 24/2001, de 27 de Diciembre de Medi­ das Fiscales Adrninistrativa y de Orden Social, HAGO CONSTAR, que de copia del acta de la reunion del Consejo de P-.dministracion, resenado en el apartado legitimacion, le juzgo, bajo mi responsabilidad, suficientemente facultado para el presente otorga­ miento corno representante organico de la entidad. -

Asevera la integra vigencia de su citado cargo

y facultades, y que no ha experimentado variacion alguna las circunstancias identificativas resena­ das, ni la capacidad juridica de la entidad que re- presenta.

b).- **DON ALFONSO FERNANDEZ MOLINA,** en nombre y

representacion, como Director General del Patrimo­ nio y Contrataci6n de la Consejeria de Economia y Hacienda de la **"Comunidad Aut6noma de Canarias",**

= ========

-4-



11/2002

**PAPEL EXClUSIVO PARA DOCUMt::.NTOS NOTAAl/\tES**

#### 4T0506461

con domicilio n las Palmas de Gran Canaria, Plaza or. Rafael O'Shanahan, s/n, con CIF nurnero S- 3511001-D.



-=

========

Fue nornbrado para el ejercicio de su cargo,

por Decreto 60/2001 de fecha 19 de febrero publica­ do en el Boletin Oficial de Canarias, nurnero 24 de miercoles 21 de febrero de 2001, y en uso de las facultades conferidas por el articulo 23.2 b) del Decreto 8/2003 de 31 de enero.--------------------

Me hace entrega para incorporar a la presente escritura, fotocopia del referido Decreto 60/2001 de 19 de febrero.

Asimismo me hace entrega de Resoluci6n del Di­

rector General de Patrimonio v Contrataci6n del Go- bierno de Canarias, firmada por Don Alfonso Fernan­ dez Molina y Don Adan Martin Menis, cuyas firmas considero legitirnas, de fecha 9 de enero de 2003, por la que se delegan las facultades suficientes para este otorgamiento. Dicha resoluci6n se incor­ pora a esta matriz, para que forme parte integrante

======- ========== =======

-s-



de esta escritura.

Asevera la integra vigencia de su citado cargo y facultades, y que no ha experimentado variaci6n alguna las circunstancias identificativas resena­ das, ni la capacidad juridica de la entidad que re- presenta.

Les identifico por sus resenados docurnentos personales de identidad, cuyos originales me exhi­ ben y les juzgo, segun intervienen, con la capaci­ dad legal necesaria para forrnalizar la presente es­ critura de **ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES (AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACION DE I BLES Y, MODIFICACION ESTATUTARIA),** a cuyo efecto,

**EXPONEN**

I) . - ACUERDO DE AUMENTO DE CAPITAL:. Que el

dia treinta de diciernbre de dos mil dos, en el domicilio social, se celebr6 Junta General Universal Extraordinaria de accionistas de la Sociedad, con el siguiente Orden del Dia:

"1. Aumento de capital por aportaci6n no dineraria del inrnueble propiedad del accionista t.mico, la Cornunidad Aut6norna de Canarias, sito en la Plaza Sixto Machado 3, de Santa Cruz de Tenerife.

- =====================--===========

-6-

##### 11/2002

PAPEL FXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS l•/DTARIALES

#### 4T0506462

=========-====--



1. Ruegos
2. Lectura de la Sesi6n."

=========--== =

Preguntas.----------------------

aprobaci6n, en su caso, del Acta

Debatidos los puntos integrantes del orden del dia se adoptaron por unanimidad los acuerdos que se recogen de forma extensa en la certificaci6n

expedida por la Secretaria, Dona Ana Josefa Bordon

Romero, con el visto bueno del Presidente, Don Julio Bonis Alvarez, cuyas firmas considero legitimas, el dia 31 de diciembre de 2002, la que me entrega y dejo incorporada a esta matriz,

formando parte integrante de la rnisrna. -----------

**II).-** BIEN OBJETO DE APORTACION: Que la

Comunidad Aut6norna de Canarias, es duen.a, por el titulo que luego se indicara, de la siguiente

finca: ·

**URBANA. -EDIFICIO DE DOS PLANTAS,** en la plaza

Sixta Machado nurnero 3 (Antigua Litografia Romero), de **Santa Cruz de Tenerife,** que ocupa una superficie de solar de mil novecientos cuatro metros

= ====

-7-

==================;===================----=---=-=--

cuadrados,

teniendo

la planta

baja

de la

edificaci6n setecientos cuatro metros cuadrados, y

la planta

alta,

seiscientos

sesenta

metros

cuadrados, y destinandose el resto de la superficie no ocupada por el edificio, a zonas de acceso y aparcamiento.

Linda todo: frente, carretera de Santa Cruz-La

Laguna, y Plaza Sixto Machado, por donde tiene su entrada; espalda, porci6n de la matriz de que

precede,

propiedad de Archipielago Autom6viles,

S.A.; izquierda, con camino del Hierro; y a la derecha, resto de la finca principal de que se segreg6 la matriz, de la que esta procede propiedad

de Dep6sitos Almacenes numero uno, S.A.-----------

**VALOR: DOS MILLONES**

**NOVENTA y**

**UN MIL**

**QUINIENTOS CATORCE euros y OCHENTA centimes de euro**

**(2.091.514,80** €).

**REFERENCIA CATASTRAL:** No se

presenta al

infrascrito Notario documento catastral alguno para dar cumplimiento a lo dispuesto en el articulo 50 de la Ley 13/1996 de 30 de Diciembre de Medidas Fiscales Administrativas y de Orden Social (BOE 31.12.96), alegando razones de urgencia para este otorgamiento, por lo que los comparecientes me

\_ $ ;

-8-

##### 11/2002 •

PAPEL EXCLUSIVO PARA OOCUMENTOS NOTAnlALES

#### 4T0506463

=========------- ==========------------------------



dispensan de so icitar informaci6n al respecto del

Centro de Gesti6n Catastral. Yo, el Notario, especialmente les advierto de lo dispuesto en el articulo 50 de la citada ley y de los efectos previstos en los articulos 54. Uno y 55 de la misma Ley.

**TITULO.**- El de compra a la entidad mercantil "Archipielago Autom6viles, sociedad Anonima", en escritura autorizada por el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Don Carlos Sanchez Marcos, el dia 20 de noviembre de 1992, bajo el numero 3077 de protocolo.

**INSCRIPCION-** Inscrita en el Registro de la

Propiedad numero tres de Santa Cruz de Tenerife, al Torno 1465, libro 92, folio 57, finca registral numero **9069,** inscripci6n 2a. ----------------------

**CARGAS y ARRENDAMIENTOS:** libre de cargas, arrendatarios y ocupantes ­

**III).**- Y por lo anteriormente expuesto, los

senores comparecientes, segun intervienen,--------

-9-

DISPONEN

**PRIMERO.**- **AUMENTO DE CAPITAL: DONA ANA JOSEFA**

**BORDON ROMERO,** en nornbre y representaci6n de la entidad mercantil **"INSTITUTO TECNOLOGICO DE CANARIAS' SOCIEDAD ANONIMA"'** eleva a publico los

acuerdos adoptados por la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas de la citada entidad, el dia 30 de diciembre de 2002, a que se refiere la certificaci6n incorporada.------------------------

En virtud de dichos acuerdos, **se aument6 el capital social** hasta la suma total de **DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN euros y**

**OCHENTA centimos de euro (2.512.221,80** €).--------

**SEGUNDO.- MODIFICACION**

**ESTATUTARIA:** Como

consecuencia del aurnento de capital, se **MODIFICO** el articulo 5° de los Estatutos Sociales, el cual qued6 con el siguiente contenido: ----------------

**"ARTICULO** 5°.- El capital social se fija en la cantidad de **DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON OCHENTA CENTIMOS DE EUROS**

**(2.512.221,80 EUROS),** completamente suscrito y

desembolsado, dividido y representado por CUATRO MIL CIENTO OCHENTA (4.180) acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de **SEISCIENTOS UN**

==================

-10-

.

•

I

*I*

11/2002

PAl' L XCLUS1VO PARA OOCUMENlQS NQfAAIALES

## 4T0506464

====== ==



**EURO CON UN**

============= ==

**ENTIMO DE EURO (601,01 EUROS),** de

valor nominal c da una, numeradas correlativamente del ONO **(1)** al COATRO MIL CIENTO OCHENTA **(4180),**

ambos inclusive.u.

**TERCERO.- APORTACION:** La Comunidad Aut6noma de

Canarias, Fernandez,

representada por la Sra. Falcon

**APORTA** a la sociedad la finca **descrita**

**en el expositivo** II) de esta escritura,

transmitiendo la propiedad libre de cargas y gravamenes, al corriente en el pago de toda clase de contribuciones, impuestos y arbitrios, sin

ocupantes ni arrendatarios y con cuanto a las

mismas les sea anejo, accesorio o dependiente.

**La valoraci6n de dicha aportaci6n ha sido aceptada y aprobada por unanimidad de los socios.**

En cumplimiento del articulo 133 del Reglamen­ to del Registro Mercantil, los comparecientes, se­ gun intervienen, me entregan para incorporar a la presente escritura certificado de Tasaci6n, expedi­ do por Don Eliseo M. Hernandez Peraza, de fecha 3

===========

-11-

=========

de octubre de 2002, en calidad de Arquitecto del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con eln umero 8 85, y aparejador, colegido en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Tecnicos de

Santa Cruz de Teneri:e, con el numero 453, en cali­ dad de representante legal de la entidad CONTINEN­ **TAL DE TASACIONES, S.A..**

Dicha entidad "Continental de Tasaciones" fue

designada por el Registrador Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria, con fecha 7 de junio de 2001.

**CUARTO.-SUSCRIPCION:** El Gobierno Aut6norno de Canarias, suscribe y le son adjudicadas en pago de

su aportaci6n, TRES MIL CUATROCIENTAS OCHENTA

acciones ordinarias, numeros setecientos uno **(701)**

al cuatro mil ciento ochenta **(4180),** ambas

inclusive, por su valor en conjunto de **DOS MILLONES NOVENTA YUN MIL QUINIENTOS CATORCE euros y OCHENTA**

**centimes de euro (2.091.514,80** €). ---------------

**QUINTO.**- **RELACION DE ACCIONES:** Manifiesta la

senora compareciente, como Secretaria no consejera de la sociedad, que la titularidad de las nuevas acciones suscritas en el aumento de capital, se ha hecho constar en el Libro Registro de Socios.

===================================================

-12-

11/2002

PllrL EXClUSIVO PAAA OOCUMEN O NOTAAIA £'I

#### 410506465

--=============-============== =



**SEXTA.-/SOLICITUD DE INSCRIPCION.** ­

Solicitlan las cornparecientes del Registrador Mercantil y/del Registrador de la Propiedad, prac­ tiquen los asientos correspondientes en los Libros de su digno cargo, y de conforrnidad con lo estable­ cido en el articulo 63 del Reglarnento del Registro Mercantil, los otorgantes consienten expresarnente la inscripci6n parcial de la presente escritura, en los terrninos que establece dicho arciculo.--------

**SEPTIMA.- EXENCION:** De conformidad con lo dispuesto en el articulo 25 de la Ley 19/1994, de 6

de julio, de modificaci6n del Regimen Econ6mico y

Fiscal de Canarias (BOE nurnero 161 de 7 de julio de 1994), modificado por la Ley 12/1. 996 de 30 de Diciembre, se solicita de *la* Oficina Liguidadora

competente,

la exenci6n

del

Impuesto

Sobre

Transmisiones

Patrimoniales

y Actos

Juridicos

0ocumentados, por Operaci6n Societaria.

Hago las reservas y advertencias legales, en especial y expresarnente las siguientes: ----------

--==------===== -----====================== =======

-13-

1. La obligatoriedad de la inscripci6n del presente docurnento ( Articulos 4 y 82 del R.R.M. )
2. El plazo para inscribir que no podra exceder de un mes ( Articulo 83 R.R.M. ). ---------
3. Y la sujeci6n al pago del Impuesto

correspondiente. ­

**OTORGAMIENTO**

**1.- Lectura.** }le permitido a los comparecientes la lectura, por si mismos, de la presente escritu- ra.

**2. - Consentimiento.** Enterados por la lectura que han practicado y por mis explicaciones verba­ les, consienten y se ratifican en su contenido. Ex­ presamente, doy fe, de que el consentimiento ha si­ do libremente prestado y de que el presente otorga­ miento se adecua a la legalidad ya la voluntad de­ bidamente informada de los otorgantes. ------------

**3.- Firma.** Y la firman, conmigo el Notario.

**AUTORIZACION**

Del contenido de esta escritura, y de quedar

==

-14-

.

•

###### 11/2002

PAPF.L FXClUS!VO 0ARA DOCUMENTOS NOTAAIAL!e.S

***ff v.,*** .'

- ***m****I*

' '· ***il:...* ,t** ,,,.·

#### 4T0506466

extendida en notarial, num

=====-===-== =

cho folios timbrados de uso exclusive ros 4R7975986, 4R7975987, 4R7975988,

4R7975989, 4R7975990, 4R7975991,

4R7975993, yo, el Notario, DOY FE.

4R7975992 y

Siguen las firmas de los comparecientes.----------

Signado: CLEMENTE ESTEBAN BELTRAN.-------------

Rubricado.----------------------------------------

Esta en tinta el sello de la Notarla.-------------

NOTA: JHSP.i\DTC.3Q, LP.Y 8/1989, de Tasas y Preci.os PublicoE; y Norma 9Q de Ap. y R.D. 1.426/89 ARANCEL NOTARIAL.BASES: las declaradas Euros.ARANCEL: 2, 4 y 7; N.G. Aplic. DERECJIOS 1.1.5.5,45 •• Euros.

Media firma: I.M.V.

DOCU...

...MENTOS UNIDOS. PAPE'I EXCLUSIVO rN'lA OOCUMEN108 NOTARIALlS

....

# 4T0506467

Pagina 1 de 1



## de- Ca.naria

( lnicio)(Ottimos)( Archivo) Buscar ( Buscar

##### @(suaarie)@.

2001/024 - Miercoles 21 de Febrero de 001

II. **AUTORIDADES Y ERSONAL**

Nombramientos, situaciones e incidencias

Consejerfa de Economf a, Hacienda y Comercio

◄ *298* DECRETO 60/2001, de 19 de febrero, por el que se nombra a D. Alfonso Fernandez

Molina Director General de Patrimonio y Contrataci6n.

De confonnidad con lo dispuesto en el articulo 20.d) de la Ley Territorial 1/1983, de 14 de abril, del Gobiemo y de la Administraci6n Publica de la Comunidad Aut6noma de Canarias.

A propuesta del Consejero de Economia, Hacienda y Comercio y previa deliberaci6n del Gobiemo en sesi6n celebrada el dia 19 de febrero de 2001.

Yengo en nombrar a D. Alfonso Fernandez Molina Director General de Patrimonio y Contrataci6n.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria, a 19 de febrero de 2001. EL PRESIDENTE

DEL GOBIERNO,

Roman Rodriguez Rodriguez.

EL CONSEJERO DE ECONOMIA, HACIENDA Y CO:MERCIO,

Adan Martin Menis.

© GOBIERNO DE CANARIAS

*INSTITUTO TECNOL6GICO DE* ***CANARIAS, S.A.***

*Certificaci6n N° 2002-09 Junta 30-12-02*

**DONA ANA JOSEFA BORDON ROMERO CON D.N.I. NUM.: 42822448J COMO SECRETARIA, NO CONSEJERA, DEL CONSEJO** DE **ADMINISTRAC!6N DE LA ENTIDAD INSTITUTO TECNOLOGICO** DE **CANARIAS, S.A. (ITC), C.I.F. NUM. A- 35/313170,**

**CERTIFICA:** Que en la Junta General Universal y Extraordinaria de la Sociedad se tomaron los acuerdos que quedaron recogidos en el Acta levantada al efecto y de la que es trascripci6n literal parcial lo siguiente:

**"ASISTENTES:**

**Don Julio Bonis Alvarez**

**Dona Ana Josefa Bord6n Romero**

Siendo las 11:00 horas del **dia 30 de Diciembre de 2002,** en el domicilio social se reune la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Entidad Institute Tecnol6gico de Canarias,

S.A. previa convocatoria cursada en legal forma, con la asistencia del Accionista Unico, el Gobierno de Canarias, representado por Don Julio Banis Alvarez y bajo la Presidencia del titular del Consejo, siendo auxiliado como Secretaria por la titular del Consejo, excusando su asistencia el resto de los miembros del Consejo, para tratar los asuntos del siguiente:

Orden del Dia:

**1.-** Amp!iaci6n de capital por aportaci6n no dineraria del inmueble propiedad del accionista (mica, la Comunidad Aut6noma de Canarias, sito en la plaza Sixto Machado, 3, de Santa Cruz de Tenerife.

**2.-** Ruegos y preguntas.

**3.-** Lectura y aprobaci6n, en su caso, del Acta de la Sesi6n.

**SIGUE LA LISTA Y FIRMA DE LOS ASISTENTES**

Don Julio Bonis Alvarez Dona Ana Josefa Bordon Romero

En el Primer Punto del Orden del Dia, "Ampliaci6n de capital por aportaci6n no dineraria del inmueble propiedad del accionista (mico, La Comunidad Aut6noma de Canarias, sito en la plaza,Sixto Machado, 3, de Santa Cruz de Tenerife", La Junta acuerda por 4nanimidad aumentar el capital social que siendo actualmente de CUATROC!ENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS SIETE EUROS

\

11/2002

PAP[LEXCLUSIVO PARA OOCUMfNfOS NOTARIALES

### 410506468





***INST!TUTO TECNOLOGICO DE CANAR/AS, S.A.***



***Certiflcaci6n N° 2002-09 Junta 30-12-02***

(420.707.-), c mpletamente suscrito y desembolsado, dividido y representado por setecientas ( 00) acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de SEISCIENTO UNO CON UN CENTIMO DE EURO (601'01) de valor nominal

cada una numeradas correlativamente del 1 al 700 ambos inclusive, mediante la

emlsi6n de TJ3£.S fyi!L CUATROCIENTAS OCHENTA (3.480) nuevas acciones sociales ordinarias, nominativas y de una so!a serie, de SElSClENTOS UNO CON UN CENTIMO DE EURO (601'01) de valor nominal cada una, numeradas corre!ativamente del 7-0-1 al 4.180, ambos inclusive.

EI accionista (mico, el Gobiemo de Canarias, que se encuentran presentes en este acto y que reconocen haber recibido con la antelaci6n suficiente las notificaciones y memorias relativas al aumento de capital citado suscribe TRES MIL CUATROCIENTAS OCHENTA (3.480) acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de SEISCIENTOS UNO CON UN CENTIMO DE EURO (601'01) de

valor nominal cada una, numeradas correlativamente del SETECIENTOS UNO (701) al CUATRO MIL CIENTO OCHENTA (4.180), ambos inclusive, mediante la aportaci6n del inmueble sito en Plaza Sixto Machado, numero 3 de Santa Cruz de Tenerife, libre de cargas y gravamenes y con las garantias exigidas por el parrafo primero de! articulo 39 de la Ley de Sociedades An6nimas, y cuyos dates se describen a continuaci6n:

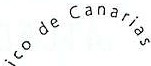
"Edificio de dos plantas, en la Plaza Sixto Machado, numero 3, de Santa Cruz de Tenerife, que ocupa una superficie de solar de mil novecientos cuatro metros cuadrados, teniendo la planta baja de la edificaci6n setecientos cuatro metros cuadrados, y la planta alta, seiscientos sesenta metros cuadrados, y destinandose el resto de la superficie no ocupada por el edificio, a zonas de acceso y aparcamiento. Linda todo: frente, carretera de Santa Cruz-La Laguna y Plaza Sixto Machado, par donde tiene su entrada; espalda porci6n de la matriz de que precede, propiedad de Archipielago Autom6viles, S.A.; izquierda, con Camino Del Hierro; y a la derecha, resto de la finca principal de que se segreg6 la matriz de la que esta precede propiedad de Dep6sitos Almacenes Numero Uno, S.A.". lnscrita en el Registro de la Propiedad Numero 3 de Santa Cruz de Tenerife, Torno: 1.465; Libre: 92; Folio: 57; Finca numero 9.069."

Como consecuencia de la decision adoptada con anterioridad igualmente se acuerda por unanimidad modificar el articulo 5° de los Estatutos Sociales, que se entendera redactado, para lo sucesivo, de la siguiente forma:

**ARTICULO 5°.-** El capital social se fija en la cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA CENTIMOS DE EURO (2.512.221'80.-), completamente

suscrito y desembolsado, dividido y representado por cuatro mil ciento ochenta (4.180.-) acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de SEISCIENTOS UNO CON UN CENTIMO DE EURO (601'01) de valor

nominal cada una numeradas correlativamente del uno (1) al cuatro mil ciento ochenta (4.180) ambos inclusive. *>-;>-*

¢)

-

·o

0

,::

J

o)-<

**l]TC**

*->"*

,"

Ol (\\\

*/NSTITUTO TECNOL6GICO DE CANARIAS. S.A.*

*Certificaci6n N° 2002-09 Junta 30-12-02*

...*..Ill .....*

Respecto al **Tercer punto del Orden del** df**a: "Lectura y aprobaci6n, en su caso, del Acta de la Sesi6n",** por la Secretaria se da lectura al Acta de la sesi6n quedando enterado el accionista Cmico del contenido de la misma encontrandola conforme, siendo aprobada p0r unanimidad.

Y sin mas asuntos que tratar, siendo las 12:00 horas del d1a indicado, se levanta la sesi6n en el lugar arriba indicado, facultando al Presidente y Secretaria para que expidan las certificaciones necesarias, ya sean aclaratorias o complementarias, y para que cua!quiera de ellos de forma indistinta comparezca ante Notario y Registrador y suscriban cuantos documentos publicos y/ o privados, incluso subsanatorios o complementaries de los acuerdos adoptados, que resultasen necesarios para dejar inscrito el presente acuerdo.

Y PARA QUE CONSTE Y A LOS EFECTOS OPORTUNOS EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACl6N CON EL V0 S0 DEL PRESIDENTE, EN LAS PALMA$ DE GRAN CANARIA A 31 DE DICIEMSRE DE DOS MIL DOS.

V0 S0 El Presidente. La Secretaria.

...• • ···-··-·-- ·- -- -



-c:::::::--·-

D. Julio Sonis Alvarez. na. Ana Josefa Bordon Romero.

###### 11/2002

PAf'lclEXCLUSlVOPARA DOCUMFNTOS NOTAAIALES

### 4T0506469

E)



Continental de Tasaciones, S. A.

***ELISEO M. ERNANDEZ PERAZA,*** *arquitecto, colegiado en el Co/egio Oficial de Arquitectos de Canarias con el N° 8 5, y aparejador, co/egiado en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Tecnicos de Santa Cruz de Te erife con el N° 453, en su calidad de representante legal de Ia entidad* ***CONTINENTAL*** *DE* ***TASACIONES S.A.*** *inscrita en el registro especial de! Banco de Espana con el n° 4.386 el dia* ***4*** *de Septiembre de 1990.*

##### CERTIFICA

Que con f.echa 03 de Octubre de 2.002. n ratificamos en el valor del informe de tasaci6n referenciado con el N° 333 TF/01 del inmueble: Edific10 c!l,stinado a oficinas, situado en Plaza de Sixto Machado, 3, Termino Municipal de Santa Cruz de Tenerife, cuyos dates registrales son: Registro de la Propiedad n° 3 de Santa Cruz de Tenerife, Finca: 9.069, Libro: 92, Folio: 57, siendo el titular registral en el momenta de la tasaci6n: COMUNIDAD AUT6NOMA DE CANARIAS.

El inmueble tiene un VALOR DE TASACION en esta fecha, de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTAS CUARENTA MIL PESETAS (347.940.000 ptas.), (2.091.161,52 Euros),

con un Valor de Seguro de (248.110.000 ptas.), (1.491.171,13 Euros).

Calculado por el metodo de: Coste.

Y para que asi conste y pueda servir a los efectos oportunos firmo el presente CERTIFICADO en Santa Cruz de Tenerife a tres de Octubre de dos mil dos.

Fdo. Eliseo M. Hernandez Peraza Consejero-Delegado -• -- -0'""1.:.,.,-

Arquitecto vi.' *484,,.,*

*"alrd i.* "-*"*0*t-.*

*t*

*Carur1cez.* **de** *esta r;J,*

"*!!:.Q.3 AABQORre?xp,[ra*

% *N.*0 *4.3s5 "l*

1-,..\_T

**----.l, -.::,,x"·"** *I* ***Fl E.* deli t."**

*<i.*

Queda prohibida la reproducci6n total o parcial del certificado y del informe de valoraci6n, o cualquier referenda al mismo en documentos. circularcs, infonnes o publicaciones de cualquier tipO, sin la autorizaci6n escrila de CONTINENTAL DE TASACIONES SA *y* fuera de la forma y contexto en el que se encuadran. La utilizaci6n de la valoraci6n para otros finesdlstintos de los establecic!os al rea!izar el encargo. eximira a CONTINENTAL DE TASACIONES SA de cualquier responsabilidad.

s. Pedro Alconloro N.01J • 7.0,6 - 38002 Sonia Cruz de Tenerife - Teletonos: 922 291 291 • 92 - 9J. Fox: 922 291 29J

Regislro Merconlil de lenerifo, Torno 660, folio 123, Hojo IF 508 lrucripcion Primera. N.l.f. A 38240917 Homologodo en er R. *E.* del Banco de E,pono N.0 4386

*: -'!£:T.•*

*/-7* •

CONSEJERiADE ECONOMiA, HACIENDAY COMERCIO

GOBIERNO DE **CANARIAS**

Registro Ordent>s y Resoluciones

7 - FEB. 2003

Resoluci6nN°**:...../. ..,..m...................**

*j*

GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERiA DE ECONOMiA, HACIE:\DA Y COi\lERCIO

*DIR.ECC!6N GENERAL DEPATRJMONJO Y CONTRATACIOS*

MHA

Expte.: 7/99 I.T.C.

Visto el expediente que tramita la Direcci6n General de Patrimonio y Contrataci6n, para la suscripci6n integra por la Comunidad Aut6noma de Canarias de la ampliaci6n de! capital social de la empresa publica "INSTITUTO TECNOLOGICO DE CANARIAS, S. A. (I.T.C.)", mediante aportaci6n no dineraria consistente en el inmueble propiedad de esta Administraci6n Publica, sito en la Plaza Sixto Machado numero 3 de Santa Cruz de Tenerife.

Visto que dicho inmueble fue adquirido el 20 de noviembre de 1992 por esta Administraci6n, mediante escritura otorgada ante el Notario de Santa Cruz de Tenerife• don Carlos Sanchez Marcos, con el fin de ubicar en el mismo al Institute Tecnol6gico de Canarias,

S. A., en cumplimiento de la Orden de la Consejeria de Economia y Hacienda numero 2.141 de fecha 30 de octubre de 1992.

Visto que con posterioridad, atendiendo a las necesidades y perspectivas de desarrollo, el I.T.C. adquiri6 por compra el pabell6n y terreno anexo a dicho inmueble.

Visto el lnforme-Propuesta suscrito por el Excmo. Sr. Consejero de Presidencia e lnnovaci6n Tecnol6gica de fecha 2 de agosto de 2001, sobre la conveniencia de la ampliaci6n del capital social mediante aportaci6n no dineraria del citado inmueble, justificada en base a razones de continuidad y unidad en la propiedad del inmueble que actualmente ocupa la sede del I.T.C. en Santa Cruz de Tenerife.

Visto que la Comunidad Aut6noma de Canarias ostenta la condici6n de accionista universal de! I.T.C., S.A., recayendo sobre aquel!a la obligaci6n de garantizar una mayor estabilidad de la sociedad frente a terceros, representando en este caso la aportaci6n del socio (mico un aumento de los fondos propios de la empresa.

Vista la valoraci6n del inmueble realizada por Continental de Tasaciones, S. A. a traves de! Registro Mercantil de Las Palmas, a instancias del Institute Tecnol6gico de Canarias, que establece un valor de tasaci6n del inmueble, a fecha 3 de octubre de 2002, de 2.091.161, 52 euros.

Visto los informes emitidos por la Direcci6n General del Tesoro y Politica Financiera en los que se manifiesta sabre la rentabilidad de la operaci6n y se establece un valor de adquisici6n (601,01 euros) par debajo del valor te6rico de la acci6n (934,31 euros antes de la ampliaci6n y 656,84 euros despues de la ampliaci6n)

Viste los informes de la lntervenci6n General de la Comunidad Aut6noma de

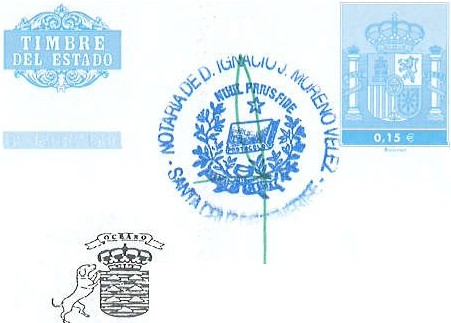
Canarias.

C/Lc6n y Castillo,431-2°-Edif. Urbis-35007 - LASPALt\MS DE GRAN CANARIA - **'iii'** 928 30 30 00 y 30 31 00 - f'ax 928 30 31 08 1

PAPEL XCLUS1VO PARA OOCl!Ml'NTOS NDTAAIAl ES

# 4T0506470

11/2002



*,)*

GOBIERNODE CANARIAS

CONSEJERiA DE ECOi\'Oi\liA,I!ACIE, DA

*Y* COi\lERCIO

*DIRECCION GENERAL DE PATRl.\/0.\'I Y CONTRATAC/0:\'*

Vista el Acuerdo adoptado por el Gobierno de Canarias de 20 de diciembre de 2002 por el que se dispone autorizar la enajenaci6n del inmueble de referencia para su aportaci6n a la empresa publica "INSTITUTO TECNOLOGICO DE CANARIAS, S. A. (I.T.C.)",

Vista el Acuerdo adoptado por el Gobierno de Canarias de 20 de diciembre de 2002 por el que se dispone autorizar el voto favorable al representante del Gobierno de Canarias en la Junta General del I.T.C. SA, para la adopci6n del acuerdo de ampliaci6n del capital social de la empresa mediante aportaci6n no dineraria consistente en el inmueble propiedad de esta Administraci6n Publica, silo en la Plaza Sixta Machado nurnero 3 de Sarita Cruz de Tenerife.

Vista el acuerdo adoptado por unanimidad por la Junta General Universal y Extraordinaria del "INSTITUTO TECNOLOGICO DE CANARIAS, S. A. (I.T.C.)" celebrada el dia 30 de diciembre de 2002 de ampliaci6n de! capital social.

Considerando en relaci6n con la operaci6n mercantil de ampliaci6n del capital social, lo dispuesto en el art. 6 de la Ley 7/1984, de 11 de diciembre, de la Hacienda Publica de la Comunidad Aut6noma de Canarias.

Considerando el art. 13.3 de la Ley 2/ 000, de 17 de julio, de medidas econ6micas en materia de organiz.aci6n administrativa y gesti6n, relativas al personal de la Comuniclad Aut6noma y de establecimiento de normas tributarias, que modifica el art. 35 de la Ley 8/1987,

de 8 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Aut6noma de Canarias.

Considerando lo dispuesto en los arts. 11 a 14 del Decreto 176/2000, de 6 de septiembre por el que se establecen normas sabre la creaci6n y disoluci6n de sociedades mercantiles publicas y sabre la participaci6n de la Comunidad Aut6noma de Canarias en sociedades mercantiles; considerando, que en concreto el art. 13.2. a) de dicho Decreto **establece la competencia def Consejero competente en materia de Hacienda para acordar la adquisici6n por la Administraci6n de los titulos representativos del capital de sociedades mercantiles cuando el valor de adquisici6n de los titulos sea inferior a su valor te6rico.**

Considerando asimismo los arts. 151 a 162 del texto refundido de la Ley de Sociedades An6nimas relativos a aumentos de capital.

Considerando el art. 133 del Reglamento del Registro Mercantil a los efectos de verificar que la diferencia de valor entre el establecido por el tasador independiente en la tasaci6n del inmueble de referencia y el valor atribuido al mismo coma aportaci6n no dineraria para la formalizaci6n de la ampliaci6n no supera el 20%.

Considerando lo dispuesto en el art. 19.2.1.i) y 19.3.c) del Decreto 338/1995, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Organico de la Consejeria de Economia y Hacienda.

En virtud de las competencias que me atribuye la legislaci6n vigente, cumpleme elevar a

V.E. la siguiente propuesta de

C/L,(m y Ca,iillo,4J1-2"-Edi( l)rbi,-)5007 - I.AS !'ALMAS DE GRAN CAN,,RIA • 928 3030 00 y JO31O<I - Fa., 928 30 3108 2

*.s.. ----*

:

/-*f*:?*<*.

!-.:

*, •*

*V,<.../* '-..J

*>'']*

*?("){.*

GOBIERNO DE CANARIAS

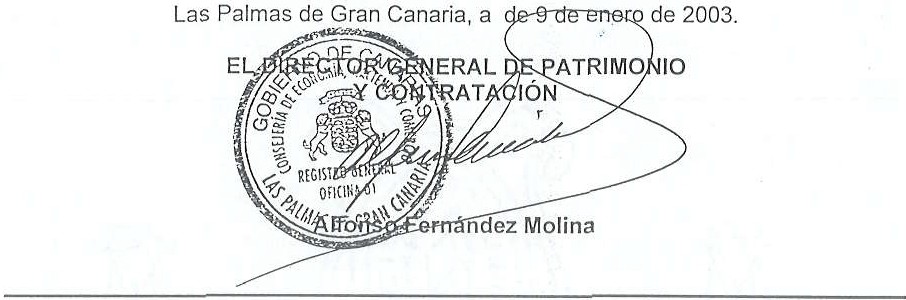
CONSEJERiA DE ECONOJ\IiA, HACIENDA Y COMERCIO

*DIRECC!ON GENERAL DE PATRJ.'v!ONIO Y CONTRATACION*

**0 RD EN**

Autorizar la suscripci6n fntegra por la Administraci6n de esta Comunidad Aut6noma de la ampliaci6n de capital social acordada par la Junta General Universal y Extraordinaria del "INSTITUTO TECNOLOGICO DE CANARIAS, S. A. (I.T.C.)" celebrada el dia 30 de diciembre de 2002, en la suma de DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CATORCE

EUROS CON OCHENTA CENTIMOS DE EURO (2.091.514,80.-) par aportaci6n no dineraria del inmueble sito en la Plaza Sixta Machado numero 3 de Santa Cruz de Tenerife, y mediante la emisi6n de 3.480 nuevas acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de SEISCIENTOS UNO CON UN CENTIMO DE EURO (601,01.-) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 701 al 4.180 ambos inclusive.



**CONFORME SE PROPONE, RESUELVASE.**

Dada para su cumplimiento.

Las Palmas de Gran Canaria, a de enero de 2003.

**EL CONSEJERO DE ECONOMiA, HACIENDA Y COM RCIO**



**Adan Martin Menis**

.

C/Le6n y Castillo,431-2°-[dif. Urbis-35007 - LASPAI.MAS DE GRAN CANARIA - 28 30 30 00 y 30 3100 - l'ax 928 30 3108 3 ES ...



**11/2002**

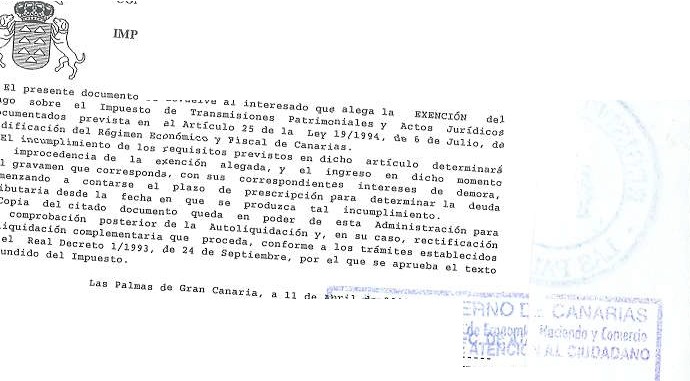
## 4T0506471

**RUIA DOC** IITOSNOT IAI.

•••PRIMERA COPIA FIEL DE SU MATRIZ, CON LA QUE CONCUERDA Y QUE BAJO EL NUMERO AL PRINCIPIO INDICADO, OBRA EN MI PROTOCOLO GENERAL CORRIENTE, DONDE DEJO NOTA DE HABERLA EXPEDIDO, YA INSTANCIA DE LA ENTIDAD "INSTITUTO TECNOLOG!CO DE **CANARIAS,** S.A.11, LA LIBRO, SIGNO, FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN TRECE FOLIOS DE PAPEL TIMBRADO EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES, SERIE 4T, NUMEROS 0.506.459 Y LOS DOCE SIGUIENTES EN ORDEN CORRELATIVO. EN SANTA CRUZ DE TENERIFE, A VEINTICUATRO DEL MISMO MES Y ANO DE SU OTORGAMIENTO.- DOY FE.-



RP.nistro MP.rr.::intil I ;::i P::ilm;::i



CONSF..JERfA OJ,' llCON0,11

OJ' . ', ' IA., IlAClENl>A Y COMERCIO

·ICrNAOE ATl!NCION 'rRlllU'/'AD•. ' L\IPt.iES1'O SO0RE *T* • ""'

A . . !«l,S,\f1S10;\l-;:, PATRJ,\JO.\'Uu,,sy

C'I OSJIJR1D1cos DOCIJMEN'l'AllOs

**La**■ **lalaaa de Cl'a.n C.nart&, • 11 de A.brU d• .JOOJ**

**DAT-OS *DI* P.R1SltlT1\CI6n or1c1»A or ATINCI6N UIOU1'AR1A**

....- . -.-·-

**coooousun**;··---...•1• ;;;;;•··- •··-·-· --.........·.-+···•-'

DECLAOt **1** EXF ir,**A2003**

1

RIAS SOCIEDAD

**0** ......**... ....**

**J**

INSTJTUTO TECNOLOGICO DE CANA

ANONIMA

Presentaci6n: **1**/146/975 Folio: 154

Prnt • ,nmtR!'in/N1:mm:v,nm

i=P.r.h;:i· 14/04/?0o::l Hor::i· 10:37

**N.Entrada: 1/2003/4.247,0**



Reqistro Mercantil Las Palmas

INSTITUTO TECNOLOGICO OE CANARIAS SOCIEDA

ANONIMA

Presentaci6n: 1/146/975 Folio: 154 Prot.: 2003/856/N/20/03/2003

Fech · ?fi/OR/?Om Hf'lrn• fl\_C\·fl

**N.11:nuaaa -i,iuu;sn;.947,U**

Registtro Meil'ct,u t.ii las Paimas

*EMILIO CASTELAR. 4 Y 6. 2 PLAN1A* - *35007* LAS PALMAS INSTITUTO TECNOLOGICO DE CANARIAS SOCIEDADANONIMA

DOCUMENTO: 1/2003/6.947,0 DIARIO: 146 AStENTO: 975

*EL REGISTRADOR MERCANTIL que suscribe, previo examen*y *calificaci6n def aocumento precedente deconformidad con !os arliculos 18-2 de/ C6digo de Comercio y 6 de/ Reglamento de/ Registro Mercantil, ha procedido*a *su inscripci6nen el:*

**TOMO** : i616 UBRO : 0 FOUO : 32

**'HOJA** : GC-4588

**INSCRIP.:** 49

HOJ.A BIS:

NS. BIS:

744,80 turos (123.924 Pts.) N.FACTURA;

**HONORARIOS** (sin i.G.I.C.):

LAS PALMAS , 3 de 4lio de 2003

!El. R G ST ;DOR

*y*

I

.Ad.3 .£1.E DECLARADA O ACTO SIN BASE DE CUANTIA Ne ARANCEq tJ,6<\_3



***Registradores* • *E!!ipaiia***

®D®v @ @)

® v& @ on @ vrnG:[]rn □C?rn

[;) @[;)□ [])&@) G:[]

**CAUF1CADO** el documento que antecede de conformrlad con el artk:ulo 18 y 19-bis de la Ley Hipotecaria, **HA QUEDADO INSCRITO** el dominio de la fin;a descrita en el misrm, a nombre del **INSTITUIO TECNOLOGICO DE CANARIAS SA,** por titulo de aportacrin por aumento de capital al folio 57, del Libro 92, finca 9069 DE *SIC* DE TENERIFE SECC 2, inscripci6n 3a\_

**SE ADVIER.TE** que m se ha hecho constarLAREFERENCIACATAS1RAL,

al no presentarse el ultimo recibo justificativu del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (]BI) o certificaci6n u otro docurnento expedrlo por el Gerente del Catastro confomie determina el arti:ub 50.3 de la Ley 13/96 de 30 de Di.ciembre, B.O.E. 31 de Di:.iernbre. Caso de no presentar tales documentos incurrira en san:i6n tributaria

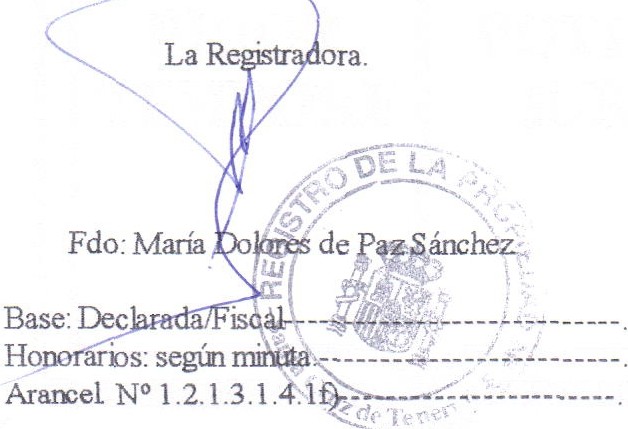
**simple,** sin perjuicio de la oportuna comunicaci6n a la Gerencia Territorial del Centro de

Gestim Catastral y Cooperaci6n Tributaria de la Provincia (Art0 54 y 55 de dicha Ley).

Al rnargen de dicha inscripcrin, se ha extendido una nota de afeccrin :fiscal por plaID de cinco afios, y se ban can;elado por caducidad dos notas de afecci6n fiscal

Se adjunta nota smwle infurmativa de conformidad con lo establecrlo en el artx:ulo l 9-bis de la Ley Hipotecar.ia.

El asiento practicado queda bajo la salvaguardia de los tribunales, produciendo todos sus efectos mientras no sea declarada su inexactitud (art1.L.H.); Ademas produ.:ira los efectos detenninados por los articulos 17, 32, 34, 38, 41 y 97 de 1a Ley Hipotecaria.

Santa Cruz de TeneFife trece de agosto del afio dos mil ocho.

\

\

\

\

\

\

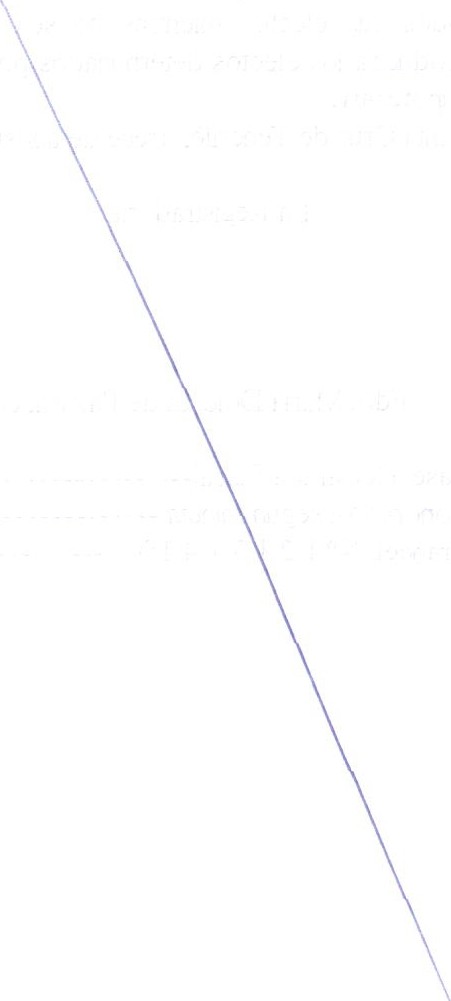
\

\

\

\

\

\